

View

ΠΕΡΙΟΔΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΕΥΧΟΣ 220

Κατοικία



Η ΠΡΑΞΙΣ Ανώνυμη Τεχνική εταιρία κατέχει ηγετική θέση στον τομέα των κατασκευών στο Βόρειο Αιγαίο και κυρίως στο νησί της Λέσβου όπου βρίσκεται και η έδρα της. Το αντικείμενο της εταιρείας είναι η ολοκληρωμένη και αξιόπιστη κατασκευή τεχνικών έργων, σύμφωνα με τις σύγχρονες τεχνολογικές απαιτήσεις.

Πυλώνες της 30ετούς επιτυχίας της στον κλάδο των κατασκευών αποτελούν ο σωστός σχεδιασμός εργασιών, η επιλογή των κατάλληλων υλικών καθώς και η προσωπική επαφή που δημιουργείται με τον ενδιαφερόμενο σε κάθε στάδιο των εργασιών.

Για να πετύχει τον σκοπό αυτό συνεχίζει να επενδύει στο μεγαλύτερο κεφάλαιο της, το ανθρώπινο δυναμικό. Οι άνθρωποι της ΠΡΑΞΙΣ Α.Ε. διαθέτουν την γνώση, την εξειδίκευση, την ικανότητα αλλά και την θέληση που απαιτείται για να κατασκευάσουν το έργο σας αξιόπιστα, σε συγκεκριμένο χρόνο και με τη μεγαλύτερη δυνατή οικονομία.

Η άριστη γνώση της αγοράς, η συνεχής ενημέρωση για τα νέα υλικά και τις εφαρμογές τους, την καθιστά πρωτοπόρο στον τομέα της και πολύτιμο σύμβουλο σας.

ΠΡΑΞΙΣ
 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 www.praxis-ae.gr
 ΛΕΣΒΩΝΑΚΤΟΣ 12, 81100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 2251044242



ΠΑΠΑΡΙΣΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

αγρα[®]
 THERM

40 χρόνια εμπειρίας & αξιοπιστίας
 δίπλα σας με γνώμονα
 την οικονομία και την ασφάλεια

ΤΙΜΕΣ ΠΙΟ ΧΑΜΗΛΕΣ ΑΚΟΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ "ΣΚΡΟΥΤΖ"!!!



ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙΣΗΜΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ HITACHI - TOSHIBA - CARRIER



οικονομία
 50%



ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΙΟΥ

ΛΕΒΗΤΑΣ ΒΙΟΜΑΖΑΣ

ΛΕΒΗΤΑΣ ΣΥΜΠΗΚΝΩΣΗΣ WOLF



ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ

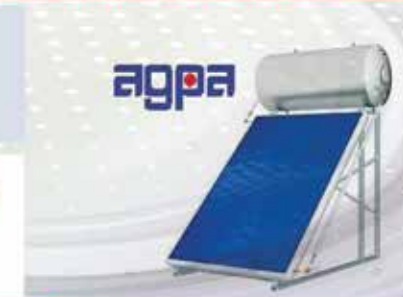
ΣΟΜΠΕΣ ΠΕΛΛΕΤ ΚΑΙ ΞΥΛΟΥ



ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΤΖΑΚΙΑ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΙΔΗ

ΗΛΙΑΚΟΙ



HITACHI
 Inspire the Next

Carrier
 turn to the experts

TOSHIBA
 Leading Innovation >>>

WOLF

Bentone

PURMO

GRUNDFOS

Danfoss

EBARA

DAB
 PUMP PERFORMANCE

ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ 3, ΕΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗ - ΤΗΛ.: 22510 23344

ΤΕΥΧΟΣ 220

ΚΩΔΙΚΟΣ: 8173

Ιδιοκτήτης - Εκδότης -

Διευθυντής:

Μανόλης Μανώλας

Σ' αυτό το τεύχος

συνεργάστηκαν οι:

Ανδρονίκη Κουτσαβλή

Μάγδα Ψαρρού

Δημήτρης Κατζουρίδης

Φωτογραφίες:

Ελένη Γαλάνη

Φωτογραφικό αρχείο «VIEW»

Σελιδοποίηση:

Χρήστος Παρασκευαΐδης

Εμπορικό - Διαφημιστικό:

Θάλεια Βουγδή

Παραγωγή - Εκτύπωση:

Επικοινωνία Αιγαίου Α.Ε.

Ολυμπίου Γυμνασιάρχου 4,

81100 Μυτιλήνη

Τηλ. 22510 41619

URL: <http://www.emprosnet.gr>

«VIEW»

Περιοδική έκδοση

Οι διαφημιστικές καταχωρήσεις

του εντύπου,

αποτελούν πνευματική

ιδιοκτησία της

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.

και η αναδημοσίευσή τους

χωρίς την άδειά της διώκεται

ποινικά.

editorial

Συγγραφείς και εικονογράφοι με λέξεις και χρώματα έγραψαν και ζωγράρισαν σπίτια που ονειρεύτηκαν και μας προσκαλούν να τα εξερευνήσουμε. Σπίτια που αγνοούν τους κανόνες της ισορροπίας, που έχουν μαγικές ιδιότητες, που μπορείς να τα γευτείς, να τα μυρίσεις, να συνομιλήσεις μαζί τους, να ονειρευτείς ή να φυλακιστείς μέσα σ' αυτά...

Επειδή όμως όλα αυτά τα σπίτια είναι μόνο στη φαντασία μας, ψάξαμε και βρήκαμε τους ανθρώπους αυτούς, καταξιωμένους επιχειρηματίες στο χώρο της κατασκευής - επισκευής - ανακαίνισης και οργάνωσης μιας κατοικίας ή ενός επαγγελματικού χώρου και τους ζητήσαμε να μας δώσουν τις λύσεις εκείνες που μπορεί να μην κάνουν το σπίτι μας "ζαχαρένιο" ή "νεραϊδόσπιτο" αλλά σίγουρα μπορούν να το κάνουν σπίτι των ονείρων μας!

Θάλεια Βουγδή

περιεχόμενα

- 6** Ο Σύλλογος Μεσιτών στην 4η Real Estate Expo & Ιδρυτικό μέλος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας. Η Λέσβος αναδεικνύεται στον χάρτη των ακινήτων
- 10** LESVOS EMPORIOUM
- 12** Συντήρηση τέντας: Χρήσιμες συμβουλές για να μοιάζει πάντα με καινούργια!
- 15** Στυλ επίπλωσης και διακόσμησης σπιτιού: Πώς να επιπλώσεις το σπίτι σου Επιλογή του ιδανικού στυλ επίπλωσης
- 17** 10 συμβουλές για εύκολη μετακόμιση
- 20** Βαληλής Γιώργος & Σία Ε.Ε. Ένα άρτιο τεχνικό πολυκατάστημα στη διάθεση του επαγγελματία και του ιδιώτη!
- 22** Μεσιτικό γραφείο Ειρήνης Τσακίρη
- 24** Στηρίζοντας την ελαιοκομία και αντιμετωπίζοντας αποτελεσματικά τις ασθένειες. Στο CineΦυτόπολις για μια ολοκληρωμένη καλλιεργητική φροντίδα
- 27** Βάψιμο τοίχων: ιδέες για ωραίους συνδυασμούς χρωμάτων
- 28** Βασίλης Σ. Γδούτος Κατασκευαστική Εταιρεία
- 32** Το σκυρόδεμα και τα μυστικά του
- 36** Περί λίθων τέχνη !!!
- 44** Όταν το σκυρόδεμα γίνεται έργο τέχνης
- 48** Περί ανεργίας ο λόγος
- 52** Μάρμαρα Ψαρρού
- 58** Τι να ΜΗΝ κρατήσεις σε μία ανακαίνιση σπιτιού!



Συστήματα Συνθετικών Κουφωμάτων
υψηλής ενεργειακής απόδοσης

Uw μέχρι
0,76
W/(m²K)



KÖMMERLING® 76 MD
No 1 στην Ευρώπη στα συστήματα συνθετικών κουφωμάτων



προφίλ
made in Germany

Πιστοποιημένα Ενεργειακά Κουφώματα
Επιδοτούνται έως 70% της αξίας τους



Συμμετέχουμε
στο νέο πρόγραμμα
«Εξοικονομώ-Αυτονομώ»

moda cucina

ΕΠΙΠΛΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ • ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ PVC - ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ - ΞΥΛΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΑΚΜΑΚΗΣ

Παγανή Μυτιλήνης • τηλ.: 22510 40520 • e-mail: info@modacucina.gr • www.modacucina.gr

Ο ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΣΙΤΩΝ ΣΤΗΝ 4H REAL ESTATE
EXPO & ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑΣ
ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ

Η Λέσβος αναδεικνύεται στον χάρτη των ακινήτων



Ο πρόεδρος του Συλλόγου Μεσιτών Λέσβου Σπύρος Διαμαντίδης και ο γραμματέας Μάρκος Κουνέλλης

Της ΑΝΔΡΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΥΤΣΑΒΛΗ

Παρότι πρόκειται για ένα νεοϊδρυθέντα σύλλογο με την αφητηρία του να τοποθετείται χρονικά στον Φεβρουάριο του 2023, εντούτοις ο Σύλλογος Μεσιτών Λέσβου έχει καταφέρει να κάνει αρκετά σημαντικά βήματα στους άξονες θωράκισης των δικαιωμάτων των μελών του Συλλόγου

και στην ανάδειξη της Λέσβου στον τομέα των ακινήτων.

Με το βλέμμα στραμμένο στις πρόσφατες ενέργειες θα πρέπει να σημειωθεί ότι ο Σύλλογος Μεσιτών Λέσβου υπέγραψε, περί τα μέσα Μαΐου, την ιδρυτική διακήρυξη για την δημιουργία της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Μεσιτικών Συλλόγων Ελλάδος βάζοντας μαζί με άλλους 5 συλλόγους τα θεμέλια του δευτεροβάθμιου ορ-

γάνου. Παράλληλα συμμετείχε στην 4η Έκθεση Ακινήτων Real Estate Expo, στην Παιανία, μαζί με άλλους Συλλόγους της Περιφέρειας και έτσι για πρώτη φορά το Βόρειο Αιγαίο είχε παρουσία στην συγκεκριμένη έκθεση και μάλιστα δυναμική όπως επισημαίνουν ο πρόεδρος και ο γραμματέας του συλλόγου Σπύρος Διαμαντίδης και Μάρκος Κουνέλλης σε συνέντευξή τους στο «Ε».

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΣΙΤΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΛΕΣΒΟΥ
2023

ΠΟΣΜΑΣ
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

4th
PREMIUM
REAL ESTATE
EXPO

www.mesiteslesvou.gr
smlesvos@gmail.com



ΠΟΜΣΕ

Το γεγονός ότι ο Σύλλογος Μεσιτών Λέσβου αποτελεί ιδρυτικό μέλος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας, αυτομάτως θέτει την βάση για συνεργασίες με αντίστοιχους συλλόγους της χώρας. «Η Ομοσπονδία μας ανοίγει το εύρος των συνεργασιών» τονίζει ο κ. Διαμαντίδης επισημαίνοντας ότι το γεγονός αυτό είναι θετικό τόσο για τα μέλη του συλλόγου όσο και για τους ιδιοκτήτες ακινήτων αλλά και για αγοραστές.

4n Real Estate Expo

Η έκθεση αυτή αποτέλεσε ένα σημαντικό γεγονός για τον κλάδο των ακινήτων, προσελκύοντας το ενδιαφέρον τόσο των επαγγελματιών όσο και των επενδυτών. Στην συγκεκριμένη έκθεση εξειδικευμένοι επαγγελματίες του χώρου παρείχαν χρήσιμες πληροφορίες και πολύτιμες συμβουλές, καλύπτοντας θέματα που αφορούν τις τρέχουσες τάσεις, τις επενδυτικές ευκαιρίες και τις νομικές πτυχές της αγοράς ακινήτων.

«Η στοχοθεσία μας επικε-

«Αυτό που επιδιώξαμε να επικοινωνήσουμε κατά την διάρκεια της παραμονής μας στην έκθεση είναι ότι η Λέσβος είναι ένα πολύ ωραίο μέρος με προσιτές τιμές στον χώρο των ακινήτων σε σχέση με την υπόλοιπη Ελλάδα και αποτελεί πρόσφορο έδαφος και υποδομές για επενδύσεις»

ντρώθηκε στο να αναδείξουμε την Λέσβο και κατ' επέκταση το Βόρειο Αιγαίο στον χάρτη του ελληνικού real estate» τόνισε ο κ. Διαμαντίδης εκφράζοντας τις ευχαριστίες του στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου και στο Επιμελητήριο Λέσβου για την υποστήριξη του Συλλόγου σε αυτή την συμμετοχή.

«Αυτό που επιδιώξαμε να επικοινωνήσουμε κατά την διάρκεια της παραμονής μας στην έκθεση είναι ότι η Λέσβος είναι ένα πολύ ωραίο μέρος με προσιτές τιμές στον χώρο των ακινήτων σε σχέση με την υπόλοιπη Ελλάδα και αποτελεί πρόσφορο έδαφος και υποδομές για επενδύσεις» τόνισε ο κ. Κουνέλλης προσθέτοντας ότι στόχος σε αυτή την έκθεση ήταν η ανάδειξη της Λέσβου.

Η Λέσβος, με την πλούσια πο-

λιτιστική και φυσική της κληρονομιά, άρχισε επιτέλους, όπως αναφέρεται, να προσελκύει την προσοχή των επενδυτών και να αναδεικνύεται ως μια ανερχόμενη περιοχή με σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης στον τομέα των ακινήτων, όπως αναφέρθηκε χαρακτηριστικά.

«Αυτή η παρουσία στην έκθεση άνοιξε τον δρόμο για εγχώριες συνεργασίες μεταξύ μεσιτών» επισήμανε ο κ. Διαμαντίδης προσθέτοντας, μεταξύ άλλων, ότι στα μηνύματα που εξέπεμψαν ήταν πως η Λέσβος είναι ένας οικονομικός προορισμός είτε τοποθετείται στον χάρτη του τουρισμού είτε σε εκείνο των επενδύσεων.

Στο Σίγρι, Μόλυβο, Πλωμάρι & Μυτιλήνη το ενδιαφέρον

«Η Λέσβος είναι ένας οικονομικός προορισμός της Ελλάδας

στον χώρο των ακινήτων, ενώ ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρατηρείται στο Σίγρι λόγω του λιμανιού. Ανέκαθεν ενδιαφέρον συγκέντρωνε ο Μόλυβος, το Πλωμάρι από το Ισραήλ, αλλά υπάρχει και ένα πολύ μεγάλο ενδιαφέρον για την Μυτιλήνη λόγω φοιτητών και στρατιωτικών» υποστήριξε ο κ. Διαμαντίδης.

Στόχος η βελτίωση της εικόνας της Λέσβου στο χάρτη του REAL ESTATE

Η βασική αιτία ίδρυσης του Συλλόγου ήταν η δημιουργία ενός θεσμοθετημένου οργάνου που θα αναδεικνύει και θα επιλύει με τις παρεμβάσεις του προβλήματα με γνώμονα την προάσπιση αφενός των επαγγελματικών δικαιωμάτων των μελών και αφετέρου των πελατών της αγοράς ακινήτων και της οικονομίας, όπως εξηγεί ο κ. Διαμαντίδης τονίζοντας ότι στόχος παράλληλα ήταν η βελτίωση της εικόνας του real estate/ ακινήτων στην Λέσβο και η αντιμετώπιση της παραμεσιτίας. Ο Σύλλογος ήρθε να καλύψει μία μεγάλη ανάγκη που υπήρχε εδώ και χρόνια στον κλάδο όπως επισημάνει ο κ. Κουνέλλης και προσθέτει ακολούθως «Σίγουρα ήταν κάτι



που έλειπε και αυτό αποτυπώνεται στην θέρμη με την οποία αγκάλιασαν τον Σύλλογο τόσο οι συνάδελφοι όσο και οι φορείς».

Μάλιστα στα ζητήματα που έχουν αναδειχθεί από τον Σύλλογο και επιλύθηκαν από τους αρμόδιους αφορούσε τις άδειες παραμεθορίου. Οι συγκεκριμένες άδειες εκδίδονται, όπως εξηγεί ο κ. Διαμαντίδης, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου προς πολίτες κρατών εκτός ΕΕ που θέλουν να αγοράσουν κάποιο ακίνητο σε παραμεθόριο περιοχή όπως είναι η Λέσβος. «Από τον Απρίλιο του 2023 είχε εκδοθεί ΚΥΑ η οποία μπλόκαρε αυτή

την αδειοδότηση (..) Εμείς σαν σύλλογος ήρθαμε σε επαφή και με Υπουργούς πιέσαμε όπως μπορούσαμε – και εδώ η συνεισφορά του Περιφερειάρχη Κώστα Μουτζούρη ήταν μεγάλη - ξεμπλόκαρε αυτή η διαδικασία και ήδη έχουν ξεκινήσει να εκδίδονται οι σχετικές άδειες για να μπορέσουν οι επενδυτές εκτός ΕΕ να προχωρήσουν τις επενδύσεις τους στη Λέσβο» είπε και επισήμανε την σπουδαιότητα ύπαρξης ενός συλλογικού οργάνου. ●

***Μπορείτε να παρακολουθήσετε την συνέντευξη στο site του ΕΜΠΡΟΣ | www.emprosnet.gr**



LESVOS EMPORIOUM



Η LESVOS EMPORIOUM ιδρύθηκε το 1990 με αντικείμενο την εμπορία δομικών υλικών αλλά και την παροχή ολοκληρωμένων λύσεων και προτάσεων στον τομέα των κατασκευών.

Η εταιρία διακρίνεται για την παροχή προϊόντων υψηλής ποιότητας και απευθύνεται σε ιδιώτες και επαγγελματίες που αναζητούν οικοδομικά υλικά υψηλής αντοχής και αξιοπιστίας.

Με συνεχή ενημέρωση για ότι νέο υπάρχει στο χώρο της δόμησης και της διακόσμησης χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης με τους συνεργάτες μας και δείχνουμε το σεβασμό στις ανάγκες τους. ●



ΛΕΣΒΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟΜ Ε.Π.Ε.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ

Ποιοτικά προϊόντα σε ανταγωνιστικές τιμές!



- Έτοιμα κονιάματα INTERMIX & TITAN
- Τσιμέντα TITAN
- Προϊόντα KNAUF- Γυψοσανίδες-Ξηρά δόμηση
- Κόλλης πλακιδίων
- Υλικά αρμολόγησης
- Πέτρες-αδρανή υλικά
- Συστήματα εξωτερικής θερμομόνωσης
- Οικοδομικά σίδερα-μορφοσίδηρος
- Π्लाστικοποιητής κονιάματος αντί ασβέστη
- Μαρμαροκονία
- Τούβλα
- Κεραμίδια
- Υλικά οικοδομών
- Πάνελ-λαμαρίνες
- Μονωτικά υλικά
- Χρώματα-εργαλεία



Αναπαύσεως 16 Μυτιλήνη
(παραπλεύρως νεκροταφείου Χρυσομαλληούσας)
Τηλ.: 22510-21554 -6945692752
stefanosss@hotmail.com

Συντήρηση τέντας: Χρήσιμες συμβουλές για να μοιάζει πάντα με καινούργια!



Οι τέντες που στολίζουν το σπίτι σου αποτελούν μια μακροπρόθεσμη επένδυση. Η διάρκεια ζωής τους εξαρτάται κατά πολύ από τη σωστή συντήρηση και φροντίδα! Πέρα, από τη χρηστική της αξία, λειτουργεί ως στολίδι τόσο για το εξωτερικό του σπιτιού σου, όσο και για το μπαλκόνι σου.

Οδηγίες για τη σωστή συντήρηση τέντας!

Εάν θέλεις η τέντα σου να δείχνει όμορφη και καλοσυντηρημένη, ακολούθησε τις παρακάτω

συμβουλές και κράτησε τα σημάδια του χρόνου μακριά της!

Πώς θα διατηρήσεις την όψη της τέντας σου στην εντέλεια

Κράτησέ την καθαρή

Η καθαριότητα είναι μισή αρχοντιά! Επίσης, είναι ο καλύτερος τρόπος για να αποφευχθεί το σάπισμα του τεντόπανου. Συγκεκριμένα, οι λεκέδες που παραμένουν στην επιφάνεια της τέντας για πάνω από ένα χρόνο μετατρέπονται σε μούχλα. Για να κρατήσεις την τέντα σου στην καλύ-

Παράσχος Σιμέλης
Τέρμα Ναυμαχίας Έλλης (πλησίον ΕΠΟΜ)
22510 24523 / 6932 214752
tentessimeli@yahoo.com

ΤΕΝΤΕΣ ΣΙΜΕΛΗ

EXPERT
somfy.

6 ΑΤΟΚΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΚΑΡΤΑ

Τέντες Παντός Τύπου • Ζελατίνες • Στόρια • Ρόλλερ
Περγκοτέντες • Ειδικές Κατασκευές • Επισκευές Παλαιών Τεντών

ΕΞ' ΟΙΚΟΝΟΜΩ



τερη δυνατή κατάσταση οφείλεις να την καθαρίζεις επιμελώς και τακτικά. Για τον καθαρισμό της, φρόντισε αρχικά να είναι στεγνό το ύφασμα. Έπειτα, χρησιμοποίησε μια σκούπα και τρίψε απαλά ρίχνοντας νερό, χλιαρό ή κρύο. Μείνε μακριά από το ζεστό νερό καθώς ενδέχεται να συρρικνώσει τις ίνες του υφάσματος. Για ακόμη καλύτερο αποτέλεσμα, χρησιμοποίησε ένα ήπιο σαπούνι. Τέλος, άφησέ την να στεγνώσει μόνη της.

Προστάτευσε την από τις καιρικές κακουχίες

Η βροχή, το χιόνι ή και η υπερβολική έκθεση στον ήλιο είναι παράγοντες που οδηγούν στην μείωση της διάρκειας ζωής της τέντας σου. Τέτοιου είδους καιρικές συνθήκες μπορεί να αλλοιώσουν σημαντικά τόσο την ποιότητα όσο και την εικόνα της. Το ύφασμά της χάνει την υφή του, τα χρώματα αλλοιώνονται, ενώ πιθανή είναι η καταστροφή της σε συγκεκριμένα σημεία. Στην περίπτωση που τα καιρικά φαινόμενα είναι ακραία ή επικρατούν ισχυροί άνεμοι, η τέντα πρέπει να ανασυρθεί πλήρως και άμεσα, διότι μπορεί να σκιστεί ή να σπάσουν οι βραχίονες της. Προσοχή, επιπλέον, χρειάζεται, αν λόγω βροχής σταθεί νερό και σχηματιστούν κοιλοότητες. Κάτι τέτοιο έχει ως αποτέλεσμα, το τέντωμα των νημάτων του πανιού και την μετέπειτα φθορά τους. Την εποχή του φθινοπώρου, ιδιαίτερα, φρόντισε να απομακρύνεις τα φύλλα ή τα κλαδιά που τυχόν μαζεύονται στο εξωτερικό της, αφού πρόκειται να αφήσουν στίγματα και να χαλάσουν την ποιότητά της.

Εντόπισε τις φθορές και "γιάτρεψέ" τις

Μην αμελείς ακόμα και την παραμικρή φθορά στην τέντα σου! Το πιο μικρό σκίσιμο ή φθορά είναι σημαντικό να αντιμετωπίζεται άμεσα, καθώς πριν καλά καλά γίνει αντιληπτό μπορεί να

επιδεινωθεί και να οδηγήσει την τέντα σου σε ανεπανόρθωτη ζημιά.

Αντιμετώπισε τη μούχλα άμεσα

Ο χειρότερος εχθρός της εικόνας και της ποιότητας της τέντας σου είναι η μούχλα. Ο καλύτερος τρόπος για να την κρατήσεις μακριά είναι να αποφεύγεις την έκθεση της σε υγρασία, σκόνη ή βρωμιά. Εάν έχει βρέξει και η τέντα σου έχει εκτεθεί στη βροχή και την υγρασία, άφησέ την να στεγνώσει πρώτα και μετά μάζεψέ την, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος δημιουργίας μούχλας. Είναι σημαντικό να πραγματοποιείται λεπτομερής έλεγχος στα κομμάτια της τέντας σου τα οποία εκτίθενται σε σημεία που αποτελούν πιθανούς φορείς μούχλας. Προκειμένου να καθαρίσεις την τέντα σου, αφού την κατεβάσεις ολόκληρη, καθάρισέ την με χλιαρό νερό, ξύδι και απορρυπαντικό πιάτων, πρώτα από την εξωτερική κι ύστερα από την εσωτερική της μεριά.

Μην ξεχνάς τα εξαρτήματα της τέντας σου

Όσο περνάει ο καιρός η σκουριά γίνεται σύμμαχος του. Ο περιοδικός έλεγχος, λοιπόν, των εξαρτημάτων της τέντας σου κρίνεται απαραίτητος. Αυτό, διότι εάν υπάρχουν σημάδια σκουριάς είναι πολύ πιθανό να επεκταθούν και κατ'επέκταση να λερώσουν την τέντα σου. Τα σκουριασμένα μεταλλικά εξαρτήματα ενδέχεται παράλληλα να σε δυσκολέψουν στον χειρισμό της τέντας, εμποδίζοντας την λειτουργία της. Εάν εμφανιστούν ίχνη σκουριάς πρέπει να αντιμετωπιστούν άμεσα. Μπορείς να καλύψεις τα σκουριασμένα σημεία με λάδι προληπτικά ή να τα βάψεις, αφού πρώτα τα τρίψεις καλά με ένα σύρμα.

Η συντήρηση τέντας μπορεί να χρειάζεται αρκετή φροντίδα και προσοχή, είναι, όμως, απαραίτητη για την κρατήσεις σαν καινούρια για χρόνια! ●

ΣΤΥΛ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΣΠΙΤΙΟΥ: Πώς να επιπλώσεις το σπίτι σου Επιλογή του ιδανικού στυλ επίπλωσης


Μια από τις πρώτες αποφάσεις που πρέπει να λάβεις υπόψη σου, εάν θες να δημιουργήσεις ένα τέλειο χώρο, είναι η επιλογή του ιδανικού στυλ επίπλωσης. Στην πραγματικότητα, ένα λάθος που δεν πρέπει να κάνεις είναι να διαλέγεις και να ξανά διαλέξεις, καθώς προχωράς, συγκεντρώνοντας διαφορετικά κομμάτια που να μην θα αρέσουν μεμονωμένα, αλλά όταν συνδυαστούν θα μπορούσαν να «συγκρουστούν» δε.


Μαζί με την επίπλωση του σπιτιού σου, δώσε βάση και στην επιλογή των σωστών και πιο ται-

ριαστών χρωμάτων για τα διάφορα δωμάτια.

Μόλις επιλέξεις το στυλ επίπλωσης που ταιριάζει στα γούστα και τα θέλω σου, καλό είναι να διατηρήσεις το ίδιο στυλ τόσο για τους εσωτερικούς όσο και για τους εξωτερικούς χώρους, διατηρώντας παράλληλα έναν ορισμένο βαθμό ομοιογένειας μεταξύ των διαφόρων δωματίων του σπιτιού. Παρακάτω θα βρεις τρία από τα πιο δημοφιλή στυλ επίπλωσης. Συγκεκριμένα:

- μοντέρνο, που χαρακτηρίζεται από καθαρές γραμμές που εναλλάσσονται με λεπτομέρειες από ξύλο και πολυτίμητα υλικά,





ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΧΙΟΥ
 ● ΧΑΛΚΕΙΟΣ Επαρ. Οδ. Χίου - Χαλκείος, Χίος 821 00
 ● pafragosxios@gmail.com
 ● 22710 78488 - 77004

● ΒΑΒΥΛΟΙ Βαβύλοι, Χίος 821 00
 ● pafragos@otenet.gr
 ● 22710 78678

ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
 ● ΜΥΤΙΛΗΝΗ 8 χλμ Μυτιλήνης - Καλλιθόνης, Μυτιλήνη 811 00
 ● pflesvos@gmail.com
 ● 22510 86040

www.fragosepipla.gr

10 συμβουλές για εύκολη μετακόμιση



- wabi-sabi, που συνδέεται με τη δημιουργία αρμονικών περιβαλλόντων, όπου όλα «αγγίζονται», τίποτα το περιττό δεν έχει θέση, αλλά ούτε το τέλειο αντικείμενο βιομηχανικής μαζικής παραγωγής.
- μινιμαλιστικό και συνεπώς επικεντρωμένο σε ελεύθερους χώρους που διανθίζονται με λίγα αλλά λειτουργικά έπιπλα. Οι πιο συχνά χρησιμοποιούμενοι τόνοι είναι το μαύρο, το λευκό και οι γκριζες κλίμακες, μόνο σε ορισμένες περιπτώ-

σεις θα βρεις πινελιές χρώματος.

- country, ένα δυναμικό, ζωνρό, διασκεδαστικό και άνετο το στυλ, το οποίο περιστρέφεται γύρω από το ξύλο που χρησιμοποιείται στη φυσικότητά του και συνδυάζεται με vintage λεπτομέρειες. Όποιο από τα παραπάνω στυλ επιλέξεις για το δικό σου χώρο απευθύνσου σε επιλεγμένα καταστήματα της περιοχής σου και αναζήτησε τα κομμάτια εκείνα που θα αναδείξουν την προσωπικότητα του χώρου σου. ●



Καπητανέλλης

Καπητανέλλης Δημήτρης
Αγ. Συμεών 1 - Μυτιλήνη - Τηλ.: 22510 28285

● ΜΟΚΕΤΕΣ- ΧΑΛΙΑ ● ΚΟΥΡΤΙΝΕΣ
● ΕΙΔΗ ΠΡΟΙΚΟΣ ● ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ

Θέλετε να μετακομίσετε και σας φαίνεται βουνό; Εδώ συγκεντρώσαμε 10 κορυφαίες συμβουλές για μια εύκολη μετακόμιση.

1. Προσχεδιάστε

Φτιάξτε ένα εβδομαδιαίο πλάνο με τα πράγματα που πρέπει να ετοιμάσετε πριν τη μετακόμιση και μοιράστε τις εργασίες ανά ημέρα. Μπορεί να φαίνεται υπερβολικό, αλλά η μετακόμιση είναι μια απαιτητική διαδικασία κατά την οποία πρέπει να λάβετε υπόψιν σας πολλές λεπτομέρειες. Βεβαιωθείτε πως δεν θα τα αφήσετε όλα για την τελευταία στιγμή γιατί θα αγχωθείτε περισσότερο.

2. Μην Βιάζεστε

Μην προγραμματίζετε πολλά σχέδια κατά την ημέρα της μετακόμισής σας. Η μετακόμιση μπορεί να διαρκέσει περισσότερο από ότι αναμενό-

ταν για πολλούς λόγους. Σκεφτείτε πως μετά την μετακόμιση θα πρέπει να αποσυσκευάσετε και να τακτοποιηθείτε στο νέο σας μέρος και πως θα είστε εξαντλημένοι.

3. Ξεσκαρτάρετε

Επωφεληθείτε από την επερχόμενη μετακόμισή σας για να κάνετε ένα ξεσκαρτάρισμα. Περάστε από κάθε δωμάτιο και μαζέψτε όλα εκείνα τα αντικείμενα που δεν τα χρειάζεστε και πετάξτε τα ή χαρίστε τα. Κανείς δεν θέλει να μετακομίσει σε ένα νέο σπίτι με πολλά άχρηστα πράγματα. Εξοικονομήστε χρόνο και κόπο, καθώς λιγότερα πράγματα σημαίνει λιγότερα κουτιά για μετακίνηση!

4. Κάντε προσεκτική έρευνα

Η πιο σημαντική συμβουλή μετακόμισης που μπορούμε να σας δώσουμε είναι να κάνετε ποιοτική έρευνα για τις εταιρείες μετακόμισης που σκέφτεστε. Τίποτα δεν είναι χειρότερο από το να

έχετε μια κακή εμπειρία μετακόμισης ή να καταστραφούν τα αντικείμενά σας κατά τη διάρκεια της μετακόμισης επειδή έχετε να κάνετε με μη επαγγελματίες ή άπειρο προσωπικό.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

Θέλετε να κάνετε κάποια μεταφορά ή μετακόμιση;

Δεν έχετε παρά να ζητήσετε μια δωρεάν εκτίμηση!

ΖΗΤΗΣΤΕ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

5. Μην περιμένετε πολύ για να πακετάρετε

Ποτέ μην αναβάλλετε τη συσκευασία. Δεν είναι διασκεδαστικό, το καταλαβαίνουμε, αλλά όσο περισσότερο περιμένετε τόσο χειρότερο θα είναι. Ξεκινήστε μαζεύοντας αντικείμενα που δεν χρησιμοποιείτε τόσο συχνά ή εποχιακά αντικείμενα που δεν χρησιμοποιείτε αυτήν τη στιγμή. Στη συνέχεια, πηγαίνετε δωμάτιο δωμάτιο και αρχίστε να αφαιρείτε διακοσμητικά στοιχεία, πίνακες κ.λπ. Δίνοντας στον εαυτό σας αρκετό χρόνο για να πακετάρετε σας βοηθάει να βεβαιωθείτε πως τα αντικείμενά σας είναι ασφαλή για τη μετακόμιση.

6. Να είστε έξυπνοι όταν πακετάρετε

Για να μειώσετε το κόστος μετακόμισης, θα θέλετε να συσκευάσετε όσο το δυνατόν περισσότερα σε όσο το δυνατόν λιγότερα κουτιά. Σκεφτείτε να γεμίσετε τα κενά με πετσέτες και ρούχα, τα οποία λειτουργούν επίσης ως εξαιρετική μόνωση. Μην κάνετε τα κουτιά πολύ βαριά. Τα βαριά κουτιά είναι πιο δύσκολο να τα μεταφέρετε, πιο πιθανό να πέσουν και πιο πιθανό να σπάσουν. Χρησιμοποιήστε μεμβράνη με φυσαλίδες, πετσέτες ή ρούχα για να βεβαιωθείτε ότι τα εύθραυστα αντικείμενα δεν θα χτυπηθούν και θα σπάσουν.

7. Κάντε αλλαγή στην διεύθυνση κατοικίας – μεταφορά ΔΕΚΟ & Internet

Βεβαιωθείτε ότι έχετε ειδοποιήσει όλες τις εταιρείες ή οργανισμούς που χρησιμοποιούν τη διεύθυνσή σας ότι αλλάζετε διεύθυνση. Μόλις υπογράψετε τα συμβόλαια ξεκινάτε με τις εταιρείες ρεύματος, νερού και τηλεφώνου και κάντε τις αιτήσεις μεταφοράς, για να μην βρεθείτε προ απροόπτου.

8. Κάντε τις απαραίτητες αισθητικές αλλαγές στο νέο σας σπίτι πριν μετακομίσετε

Είναι πάντα πιο εύκολο να βάψετε και να κάνετε κάποιες βελτιώσεις στο καινούριο σας σπίτι



πριν προσθέσετε έπιπλα και άλλα αντικείμενα. Εάν μπορείτε να μείνετε στο νέο σας σπίτι πριν από την ημέρα μετακόμισης, βεβαιωθείτε ότι έχετε κάνει όλες τις απαραίτητες αισθητικές και μη παρεμβάσεις, ώστε να μην έχετε να κάνετε μερεμέτια και επισκευές αφού μετακομίσετε.

9. Κάντε σωστή συνεννόηση με τη μεταφορική

Είναι προτιμότερο να κλείσετε ραντεβού με τη μεταφορική για να έρθουν στο σπίτι από όπου θα φύγετε να δουν τον όγκο των πραγμάτων. Έτσι θα μπορέσουν να υπολογίσουν το μέγεθος του φορτηγού που θα χρησιμοποιήσουν, αν θα χρειαστούν ανυψωτικό μηχάνημα, πόσα άτομα θα χρειαστούν για το αμπαρίσμα των επίπλων, αλλά και το κουβάλημά τους.

10. Να είστε παρών την ημέρα της μετακόμισης

Οι πιθανότητες είναι ότι οι μεταφορείς σας θα έχουν ερωτήσεις για εσάς σχετικά με το πού να βάλουν τα αντικείμενα και έπιπλα μόλις φτάσετε στο νέο σας σπίτι. Κάντε τη διαδικασία εύκολη και γρήγορη με το να είστε εκεί αυτοπροσώπως όταν εργάζονται οι μεταφορείς σας. Μπορείτε να απαντήσετε σε οποιοσδήποτε ερωτήσεις μπορεί να έχουν και να βεβαιωθείτε ότι τα έπιπλά σας είναι ακριβώς εκεί που θέλετε στο νέο σας σπίτι. ●

Fast movers
ΜΕΤΑΚΟΜΙΣΕΙΣ - ΑΝΥΨΩΣΕΙΣ

**Μετακομίστε γρήγορα,
φτηνά και με ασφάλεια**

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ,
ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ ΕΠΙΠΛΩΝ,
ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΕΙΣ
ΟΙΚΟΣΥΣΚΕΥΩΝ,
ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

Διαθέτουμε μηχανήματα
τελευταίας τεχνολογίας
& όρτια εκπαιδευμένο προσωπικό

www.fastmovers.gr

ΑΘΗΝΕΛΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΤΗΛ.: 22510 42845, 22510 42846 ΚΙΝ.: 6946 688918

Ένα άρτιο τεχνικό πολυκατάστημα στη διάθεση του επαγγελματία και του ιδιώτη!



Η εταιρεία Βαληλής Γιώργος & Σία Ε.Ε με έδρα την Καλλονή Λέσβου είναι μία τεχνική κατασκευαστική εταιρεία με πολυετή εμπειρία που εξειδικεύεται στην ανάπτυξη και διαχείριση κατασκευαστικών έργων.

Ακόμη, δραστηριοποιείται στο χώρο της βιομηχανίας σιδήρου, προσφέροντας πληθώρα προϊόντων για κάθε επαγγελματία και ιδιώτη.

Η εταιρεία Βαληλής Γιώργος & Σία Ε.Ε. διαθέτει και πολυκατάστημα με τεράστια γκάμα προϊόντων, δίνοντας μεγάλη έμφαση στον ταχύτατο χρόνο παράδοσης, αλλά και στην αξιοποίηση των προϊόντων της στις πιο ανταγωνιστικές τιμές.

Παρακολουθεί συνεχώς όλες τις αλλαγές των κλάδων, φροντίζοντας έτσι να ανανεώνονται παράλληλα όλα τα υλικά της.


Με μακροχρόνια εμπειρία και αφοσίωση στην εξυπηρέτηση πελατών, έχει καταφέρει να δημιουργεί μεγάλο πελατολόγιο, που την εμπιστεύεται και την τιμά στην πορεία της εδώ και πολλά χρόνια.

Αντιμετωπίζει το κάθε έργο μοναδικά, δίνοντας μεγάλη έμφαση στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος και του προκαθορισμένου κόστους.

Κατανοεί τις απαιτήσεις του κάθε πελάτη, συνεργάζεται με επαγγελματίες όλων των ειδικοτήτων και προτείνει τις ιδανικότερες λύσεις, για την επίτευξη του επιθυμητού αποτελέσματος.

“ με μεράκι και πάθος παρέχουμε στους πελάτες μας προϊόντα υψηλής ποιότητας!” ●





ΒΑΛΗΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ
 ΠΛΑΚΑΚΙΑ - ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
 5^ο χλμ ΚΑΛΛΟΝΗΣ - ΜΥΤΙΑΙΝΗΣ Τ.Κ. 81107
 ΤΗΛ.: 22530 32042 ; ΚΙΝ. 697 2243 528
 info@gvalilis.gr

ΧΡΩΜΑΤΑ

ΕΡΓΑΛΕΙΑ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

ΕΙΔΗ ΚΗΠΟΥ

ΕΙΔΗ ΣΠΙΤΙΟΥ

ΕΥΛΕΙΑ


ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ


ΠΛΑΚΑΚΙΑ

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

ΒΟΥΣΑΛΑ

ΠΕΤΡΕΣ





Μεσιτικό γραφείο Ειρήνης Τσακίρη

Η πώληση, η αγορά ή η ενοικίαση ενός ακινήτου είναι μια περίπλοκη και χρονοβόρα διαδικασία. Απαιτεί λεπτούς χειρισμούς, δεξιοτεχνία και γνώση του αντικειμένου.

Το μεσιτικό γραφείο της Ειρήνης Τσακίρη, γνωρίζοντας την εκτίμηση των Ελλήνων στην επένδυση σε ακίνητη περιουσία, τη διαχρονική αξία που προσδίδουν σε αυτή αλλά και τις ιδιαιτερότητες της ελληνικής αγοράς ακινήτων, προσφέρει με ανθρώπινη επαγγελματική προσέγγιση άριστες υπηρεσίες, στοχεύοντας στην ικανοποίηση του πελάτη και στην εκπλήρωση ονείρων ζωής! Γιατί η απόκτηση ενός ακινήτου για τον Έλληνα είναι στόχος ζωής....

Η εμπειρία και η τεχνογνωσία τους σε ότι έχει να κάνει με την κατασκευή, επισκευή και γενικότερα την αγοροπωλησία ακινήτων, σε συνάρτηση με τις πρακτικές συμβουλές στα μυστικά και τις παγίδες της κτηματαγοράς είναι η καλύτερη εγγύηση για την απόκτηση του νέου σας ακινήτου με τη δική τους βοήθεια.

Με φιλική διάθεση και κυρίως επαγγελματισμό θα χαρούν να σας εξυπηρετήσουν και να μοιραστούν την εμπειρία και τις γνώσεις τους σχετικά με την ακίνητη περιουσία σας. ●



ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΤΣΑΚΙΡΗ



REAL ESTATE

Κ. 694 2214323

Καβέτσου 2 & Αγίας Ειρήνης, Μυτιλήνη

E-mail: tsakirirealestate@gmail.com

www.tsakiri-real-estate.gr

ΣΤΗΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΗΝ ΕΛΑΙΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΟΝΤΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΑ ΤΙΣ ΑΣΘΕΝΕΙΕΣ

Στο CineΦυτόπολις για μια ολοκληρωμένη καλλιεργητική φροντίδα



Σύνταξη ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΚΟΥΤΣΑΒΛΗ
Φωτογραφίες ΕΛΕΝΗ ΓΑΛΑΝΗ

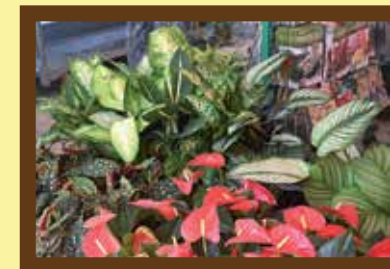
Το Δεκέμβριο του 2021 επί της οδού Σκαμανδρίου όταν έκανε την εμφάνισή του το Κέντρο Κήπου CineΦυτόπολις φρόντισε στην είσοδο υποδοχής να φέρει αναφορές για ιστορικά στοιχεία της περιοχής προιδεάζοντας ότι αυτό που θα ακολουθούσε στο εσωτερικό του δεν θα έδινε έμφαση μόνο στην εικόνα αλλά και στην ουσία των πραγμάτων.

2,5 χρόνια από τότε οι Θεόδωρος Αγγελέλλης και Δημήτρης Γιασσάς, έχουν αποδείξει ότι το Κέντρο Κήπου CineΦυτόπολις δεν επιμελείται μόνο για τον αισθητικό αντίκτυπο βασισμένο στα αναμφισβήτητα υπέροχα φυτά που έχει στην συλλογή

του, αλλά κυρίως στο σύνολο των ενεργειών εκείνων που πρέπει να συντελεστούν προκειμένου μία καλλιέργεια να είναι υγιής και αποδοτική.

Μεγάλη έμφαση δίνεται στην ελαιοκομία του νησιού καθώς το CineΦυτόπολις διατηρεί μία σχέση αμφίδρομης επικοινωνίας με έναν από τους βασικούς πυλώνες της οικονομίας του τόπου, στηρίζοντας τους παραγωγούς με προϊόντα, συμβουλές, τεχνικές αλλά και με επιτόπιες επισκέψεις στο πλαίσιο προγραμματισμού και διαχείρισης των εργασιών στα ελαιοκτήματα. «Ήδη φαίνονται τα πρώτα αποτελέσματα των παρεμβάσεών μας και των συμβουλών μας στο τομέα της ελαιοκομίας» επισημαίνει ο γεωπόνος Θεόδωρος Αγγελέλλης.

Η πρόληψη και αντιμετώπιση των ασθενειών είναι μία πολύ σημαντική καλλιεργητική παράμετρος





και γι' αυτό υπάρχει συνεχής προσπάθεια ώστε να γίνονται σωστές διαγνώσεις των φυτοπαθογόνων παραγόντων που προσβάλλουν τις καλλιέργειες. Στόχος είναι αν επιλεχθεί κάποιο φυτοπροστατευτικό προϊόν, να υπάρξουν τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα, και γι' αυτό το CineΦυτόπολις διαθέτει μια ευρύτατη γκάμα φυτοπροστατευτικών και θρεπτικών προϊόντων, ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις και τις ανάγκες του κάθε ενδιαφερόμενου, είτε αυτός είναι επαγγελματίας είτε ερασιτέχνης.



Πολλά από αυτά παράγονται στις εγκαταστάσεις μας και γι' αυτό πωλούνται σε πολύ ανταγωνιστικές τιμές.

Τα άνθη, καθώς και τα φυτά που τα φέρουν, αποτελούν πάντοτε ένα όμορφο δώρο, με ζωντανά και υπέροχους συμβολισμούς. ●

Πληροφορίες

Το CineΦυτόπολις βρίσκεται στην οδό Σκαμανδρίου 4 στην Μυτιλήνη και για την καλοκαιρινή περίοδο θα λειτουργεί καθημερινά και Σάββατο 8:00-14:30 και 18:00-21:00 ενώ είναι ανοιχτό και τις Κυριακές 10:00-14:00.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να καλείτε στα τηλέφωνα 2251055650, 6944616215, 6977096830.

Ενημερωτική εσπερίδα στις 19 Ιουνίου ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ:

Την Τετάρτη 19 Ιουνίου 2024 θα πραγματοποιηθεί στον χώρο του CineΦυτόπολις ενημερωτική εσπερίδα με επίκεντρο τις διαφυλλικές λιπάνσεις στα φυτά, από την Ιταλική εταιρεία CIFO. Η πρόσκληση είναι ανοιχτή για κάθε ενδιαφερόμενο, θα γίνει δε ειδική αναφορά στις διαφυλλικές λιπάνσεις της ελιάς.

Ακόμη οι πιστοποιημένοι γεωπόνοι αναλαμβάνουν υπηρεσίες υγειονομικής σημασίας όπως απενομιώσεις, απολυμάνσεις και μυοκτονίες.

Και μπορεί η εποχή της μυροβόλου άνοιξης να έχει κάνει τον κύκλο της δίνοντας την σκυτάλη στο ζεστό καλοκαιράκι, ωστόσο η περιποίηση, ο καλλωπισμός, ή ακόμη και η διαμόρφωσή του κήπου με φυτά και δέντρα που θα φέρουν ομορφιά και δροσιά είναι κάτι που για τους «μερακλήδες» δεν έχει εποχή, ενώ εκείνοι που θέλουν καλοκαιρινά ζαρζαβατικά προλαβαίνουν να διαλέξουν φυτάνια και από ντόπιες ποικιλίες.

«Στο CineΦυτόπολις μπορεί κανείς να βρει σπόρους, φυτάνια, δέντρα καρποφόρα - καλλωπιστικά, θάμνους, καλλωπιστικά και εποχιακά ανθόφυτα.

ΒΑΨΙΜΟ ΤΟΙΧΩΝ:

ιδέες για ωραίους συνδυασμούς χρωμάτων

Ήρθε η ώρα να βιάσετε το σπίτι σας; Μπορείτε να πάρετε ιδέες για να διαλέξετε έναν αρμονικό συνδυασμό χρωμάτων από πολλές πηγές: από περιοδικά διακόσμησης, από το διαδίκτυο και τους σχετικούς με την διακόσμηση ιστότοπους, όπως και από τις ιστοσελίδες των εταιρειών κατασκευής χρωμάτων, που προτείνουν έτοιμες χρωματικές παλέτες. Οι προτάσεις που κάνουν οι επαγγελματίες του χώρου είναι μελετημένες και μπορούν να καλύψουν μεγάλη γκάμα αναγκών και αισθητικών προτιμήσεων. Ας δούμε τις πιο σημαντικές:

α) Μονοχρωματική παλέτα

Είναι μία σειρά χρωμάτων που αποτελείται από τις αποχρώσεις, τους τόνους και τις σκιές ενός



μόνο χρώματος. Μία τέτοια χρωματική επιλογή δίνει μία κομψή ομοιογένεια στον χώρο και έναν αέρα αρχοντιάς, αλλά για να μην έχουμε ένα μονότονο αποτέλεσμα μπορείτε να παίξετε με τις υφές



ΣΑΒΒΑΣ Δ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΥΛΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΙΔΗ

**Εργαλεία • οικοδομικά υλικά
• χρώματα • υδραυλικά
βιομηχανικά είδη • είδη κικκαληρίας
• Σόμπες • ψησταριές**

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΙΚΤΙΝΟΥ 3

ΤΗΛ.: 22510 22141, 22480

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΚΑΡΑ ΤΕΠΕΣ

ΤΗΛ./FAX: 22510 26516, ΤΗΛ.: 22510 46422

e-mail: info@karageorgiou.gr - www.karageorgiou.gr



ΒΑΣΙΛΗΣ Σ. ΓΔΟΥΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία Βασίλης Στεφάνου Γδούτος είναι μία τεχνική εταιρεία που δραστηριοποιείται και εξειδικεύεται στην κατασκευή τεχνικών έργων. Η ποιότητα στη δόμηση, η σύγχρονη αρχιτεκτονική και η άριστη αντισεισμική συμπεριφορά σε συνάρτηση με το έμπειρο και εξειδικευμένο επιστημονικό και εργατοτεχνικό προσωπικό σας δίνουν τη δυνατότητα και τις λύσεις για την ασφαλή ολοκλήρωση των κατασκευών. Με εμπειρία άνω των 50 ετών σε συνδυασμό με τις νεότερες τεχνολογικές μεθόδους αναλαμβάνει:

- Ανέγερση νέων Αντισεισμικών Ενεργειακών Οικοδομών
- Ανακαινίσεις - Διακοσμήσεις γραφείων καταστημάτων και κατοικιών
- Οικοδομικές άδειες
- Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)
- Εξ' οικονομώ
- Ενεργειακές επιθεωρήσεις
- Αρχιτεκτονικές και μηχανολογικές μελέτες
- Ηλεκτρολογικά σχέδια οικιών - Επιχειρήσεων
- Πωλήσεις Ακινήτων
- Ενοικιάσεις κατοικιών - καταστημάτων
- Αγορές - αντιπαροχές οικοπέδων
- Δηλώσεις κτηματολογίου
- Κατεδαφίσεις
- Τρισδιάστατο σχεδιασμό (3D)
- Τεχνικός Ασφαλείας
- Άδειες λειτουργίας καταστημάτων
- Πυρασφάλειες
- Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου



Η πολύχρονη πορεία της εταιρείας έχει καταφέρει να δημιουργήσει μία σχέση εμπιστοσύνης της χάρη στη συνέπεια, τον επαγγελματισμό και τη συνεχή παρουσία της δίπλα στον πελάτη.



Τεχνική εταιρεία Βασίλειος Σ. Γδούτου

Διεύθυνση: Γεωργίου Μούρα 29

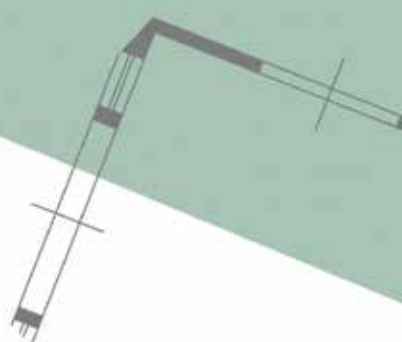
Ώρες λειτουργίας : Δευτέρα με Παρασκευή 9:00π.μ - 9:00μ.μ

Τηλέφωνο: 22510 27 359 - 694 2797 225

Email: bgdoutos@gmail.com Web site: www.bgdoutos.gr



**ΒΑΣΙΛΗΣ
Σ. ΓΔΟΥΤΟΣ**
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ



ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΗΤΚ)

Απαραίτητη για κάθε μεταβίβαση ακινήτου.

Σεβόμενοι την ανάγκη για την γρήγορη εξυπηρέτηση των συμπολιτών μας σε συνδυασμό με το μεγάλο αρχείο οικοδομικών έργων που διαθέτουμε παραδίδουμε σε δύο εργάσιμες ημέρες πλήρη φάκελο για την ηλεκτρονική ταυτότητα κτιρίου (ΗΤΚ) με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Ταχύτητα εξυπηρέτηση, οικονομία, εγγύηση.

Τεχνική εταιρεία Βασίλειος Σ. Γδούτος

Διεύθυνση: Γεωργίου Μούρα 29

Ώρες λειτουργίας : Δευτέρα με Παρασκευή 9:00π.μ - 9:00μ.μ

Τηλέφωνο: 22510 27 359 - 694 2797 225

Email: bgdoutos@gmail.com Web site: www.bgdoutos.gr



και τα μοτίβα στα υφάσματα, τα χαλιά και τα αντικείμενα. Είναι ιδανική επιλογή για μικρά δωμάτια γιατί τα κάνει να φαίνονται μεγαλύτερα.

Μονοχρωμία μπορούμε να εφαρμόσουμε και με ουδέτερα χρώματα αλλά και με μονοχρωματικές παλέτες του μπλε, πράσινου, κλπ. Φυσικά δεν ξεχνάμε ότι τα στοιχεία του χώρου που ήδη υπάρχουν στο δωμάτιο και δεν μπορούν να αλλαχθούν, πρέπει να εντάσσονται και αυτά στην ίδια παλέτα για να λειτουργήσει το εφέ της μονοχρωμίας.

Μπορείτε επίσης να έχετε ένα εντυπωσιακό αποτέλεσμα, αλλά ταυτόχρονα και μια αίσθηση κομψότητας και αριστοκρατικής φινέτσας επιλέγοντας διαφορετικά χρώματα για κάθε δωμάτιο, αλλά από μία μονοχρωματική παλέτα. Θα βάψετε, για παράδειγμα, το δωμάτιο του μωρού γαλάζιο; Τότε μπορείτε να επιλέξετε μία άλλη απόχρωση του μπλε από την παλέτα των χρωμάτων για το χώρο του γραφείου σας. Αυτή είναι μια ασφαλής επιλογή με ένα απόλυτα ταιριαστό αποτέλεσμα.

β) Διχρωμία ή Τριχρωμία: συμπληρωματικά χρώματα

Τα συμπληρωματικά χρώματα βρίσκονται ακριβώς απέναντι

στον βασικό χρωματικό κύκλο (π.χ. μπλε-πορτοκαλί, μωβ-κίτρινο, πράσινο-κόκκινο). Καθώς είναι πάντα το ένα θερμό και το άλλο ψυχρό, όταν βρίσκονται στον ίδιο χώρο δημιουργούν αίσθηση αντίθεσης και ζωντάνιας, αλλά και αρμονίας. Το ένα συμπληρώνει το άλλο και ταυτόχρονα εμπλουτίζει το χρώμα του άλλου. Γι' αυτό τον λόγο δωμάτια που έχουν πάτωμα, πόρτες κλπ. από ξανθό ξύλο δείχνουν τόσο όμορφα σε αποχρώσεις και τόνους του μπλε.

Ανάλογα με την χρήση του δωματίου μπορούμε να βάψουμε τους τοίχους με το θερμό ή το ψυχρό χρώμα και το συμπληρωματικό του να μπαίνει σε διακοσμητικές πινελιές για να δίνει την ένταση που θέλουμε.

Μία παραλλαγή του ζεύγους των δύο συμπληρωματικών χρωμάτων είναι και η "σπασμένη" συμπληρωματική παλέτα που αποτελείται από 3 χρώματα: ένα χρώμα και τα δύο χρώματα αριστερά και δεξιά του συμπληρωματικού του (π.χ. μωβ - κίτρινο-πράσινο - κίτρινοπορτοκαλί).

γ) Διχρωμία ή Τριχρωμία: αναλογική παλέτα

Τα 2-3 χρώματα που βρίσκονται δίπλα-δίπλα στον χρωματι-

κό κύκλο ονομάζονται αναλογικά, ταιριάζουν αρμονικά μεταξύ τους και δίνουν ένα ήρεμο και ξεκούραστο αποτέλεσμα, χωρίς αντιθέσεις (π.χ. κίτρινο - κίτρινοπορτοκαλί - πορτοκαλί ή μπλε - γαλαζοπράσινο - πράσινο). Μπορούν να συνδυαστούν και στο ίδιο δωμάτιο και σε γειτονικά δωμάτια.

Ανάλογα με την χρήση του δωματίου και τον φωτισμό, μπορεί να έχουμε μια θερμή ή μια ψυχρή αναλογική παλέτα. Για ένα ήπιο αποτέλεσμα, χωρίς μεγάλες αντιθέσεις, βάψτε τους τοίχους στο πιο ανοικτό χρώμα της παλέτας.

δ) Τριχρωμία: τριαδική παλέτα

Τα τριαδικά χρώματα βρίσκονται στις άκρες ενός ισόπλευρου τριγώνου πάνω στον χρωματικό κύκλο, δηλ. ισαπέχουν μεταξύ τους (π.χ. κόκκινο, κίτρινο, μπλε). Βγάζουν ένα πολύ ζωντανό και έντονο χρωματικό αποτέλεσμα, γι αυτό χρειάζεται προσοχή στο ποιούς τόνους των χρωμάτων θα διαλέξετε και σε ποιές αναλογίες θα μπουν στον χώρο. Ταιριάζουν σε χώρους -και ανθρώπους- με έντονη προσωπικότητα ή σε χώρους με νεανική διάθεση. ●

Το σκυρόδεμα και τα μυστικά του

Γράφει ο ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ε. ΚΑΤΖΟΥΡΙΔΗΣ
Εργολάβος Οικοδομών



Κτίριο οικογένειας Ψαρά - Μυτιλήνη

Το σκυρόδεμα είναι κοινά, δηλαδή μείγμα αδρανών (χαλίκι, γαρμπίλι, άμμο) και για τη σύνδεση μεταξύ τους χρησιμοποιείται τσιμέντο και νερό.

Το νερό δεσμεύεται χημικά, στο τελικό σκυρόδεμα. Το τσιμέντο έχει αναλογία 10-20% το συνολικού βάρους.

Η σύνθεση του σκυροδέματος, δηλαδή η αναλογία των αδρανών υλικών, το βάρος του τσιμέντου και η προσθήκη νερού, ορίζεται **ρητά από τη μελέτη της σύνθεσής του.**

Τα αδρανή υλικά πρέπει να είναι διαβαθμισμένα από λεπτόκοκα έως χοντρόκοκα. Να είναι

γωνιώδη καλά πλυμένα και με απουσία χώματος και παιπάλης. Ως εκ των άνω πρέπει να προμηθεύεται από **πιστοποιημένη εταιρία παραγωγής σκυροδέματος** με εγκαταστάσεις και μηχανήματα εγκεκριμένου τύπου, ελεγχόμενα από τις αρμόδιες υπηρεσίες, σωστά συντηρημένα και **με υπεύθυνους και έμπειρους χειριστές.**

Για τη μεταφορά του απαιτείται να χρησιμοποιούνται οχήματα (μπετονιέρες) που ο κάδος τους (βαρέλα) δεν πρέπει να έχει ξηρά υπολείμματα από προηγούμενη φορά. Άρα προϋποθέτει τον άριστο καθαρισμό.

Το σκυρόδεμα κατατάσσεται

σε κατηγορίες σύμφωνα με την αντοχή του στη θλίψη.

Το πρώτο νούμερο δείχνει την αντοχή του πρότυπου κυλινδρικού δοκιμίου και το δεύτερο την αντοχή του πρότυπου κυβικού δοκιμίου σε Μπα (μεγαπασκαλ). Οι συνήθεις κατηγορίες σκυροδέματος κατά τον Ευρωπαϊκό κώδικα 2 και το EN 206-1 είναι οι C8/10-C12/15-C16/20-C20-/25-C25/30.

Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης ετοιμού σκυροδέματος για οποιοδήποτε λόγο (απομακρυσμένη περιοχή, δύσβατο έδαφος, στενοί δρόμοι κλπ.) πρέπει να δίνεται υψίστη προσοχή στην παραγωγή του,



Βοστανείο Νοσοκομείο

Ρητά και κατηγορηματικά δεν πρέπει να προσθέτουμε νερό στο έτοιμο σκυρόδεμα, προς όφελος της εργασιμότητας του, γιατί προκαλεί μείωση αντοχών-μείωση προστασίας οπλισμού-ρηγματώσεις κλπ.

στο εργοτάξιο γιατί είναι πολύ δύσκολο να επιτευχθούν οι απαιτούμενες αντοχές. **Πρέπει τα υλικά να ζυγίζονται ή να κυβίζονται με αυστηρούς κανόνες και η ανάμιξη να γίνεται με μηχανήματα κατάλληλα για μπετόν.** Σε περίπτωση μεταφόρτωσης του, πέραν των οχημάτων της εταιρείας επιβάλλεται να **αποφεύγεται η επί μέρους μεταφορά του με στατικό τρόπο** δηλαδή σε καρότσες φορτηγών-ντάμπερ- κάδους λόγω κατακλίσης του χαλίκιου όταν δεν αναμιγνύεται και πρέπει να γίνεται **μόνο με μίξερ μεταφοράς ή μικρές αυτοκινούμενες μπετονιέρες.**



Εκκλησία στην Ευρειακή (νάρθηκας από εμφανές σκυρόδεμα)



Βοστανείο Νοσοκομείο

Ρητά και κατηγορηματικά δεν πρέπει να προσθέτουμε νερό στο έτοιμο σκυρόδεμα, προς όφελος της εργασιμότητας του, γιατί προκαλεί μείωση αντοχών- μείωση προστασίας οπλισμού- ρηγματώσεις κλπ.

Χρησιμοποιούμε ρευστοποιητή που το κάνει πιο ευκολοδούλευτο και ανάλογα της μελέτης των συνθηκών και των απαιτήσεων, μπορούμε να προσθέσουμε μονωτικό μάζας-πλαστικοποιητή- αυξητικό αντοχών- επιταχυντή σκλήρυνσης- αναστολέα εξάτμισης- ίνες πολυπροπυλενίου κλπ.

Σημαντικό είναι να μεσολαβεί ο **μικρότερος δυνατός χρόνος** από την παρασκευή, μέχρι την έγχυση και τη διάστρωση του.

Δεν πρέπει να σκυροδετούμε σε πολύ χαμηλές ή πολύ υψηλές θερμοκρασίες.

Πριν το καλούπωμα και το σιδέρωμα της θεμελίωσης τοποθετούμε στρώση από **μπετόν καθαρισμού** και ανάλογα της μελέτης φροντίζουμε να έχουμε σωστό υπόστρωμα και αν χρειαστεί κάνουμε **εξυγίανση ή συμπίεση** εδάφους.

Πριν το **μπετόν δαπέδου** διαβρέχουμε και συμπερίζουμε τα υλικά επίχωσης μέχρι άρνησης με

Πρέπει τα υλικά να ζυγίζονται ή να κυβίζονται με αυστηρούς κανόνες και η ανάμιξη να γίνεται με μηχανήματα κατάλληλα για μπετόν.

δονητική πλάκα ή δονητικό οδοστρωτήρα με υψηλό βαθμό συμπίεσης σε ΚΝ (κιλονιούτον).

Καλό είναι και να τοποθετούμε κάτω από το δάπεδο **συμπιεσμένη στρώση χαλικιού** για αποφυγή της ανιούσης υγρασίας.

Κατασκευάζουμε τον φέροντα οργανισμό **προβλέποντας και φτιάχνοντας υποδομές** για τα επόμενα συνεργεία, όπως μονω-

τές, τουβλάδες, ηλεκτρολόγους, υδραυλικούς κλπ.

Ιδιαίτερη σημασία και προσοχή δίνουμε στη **σωστή δόνηση** για συμπύκνωση-αύξηση αντοχής και αποφυγή κενών και φυσαλίδων. Δεν πρέπει να υπερβάλουμε κατά τη δόνηση για την αποφυγή απόμιξης σκυροδέματος.

Ο οπλισμός του σκυροδέματος είναι ένα μεγάλο κεφάλαιο που δεν μπορούμε να αναλύσουμε στο παρόν άρθρο. **Τηρούμε πάντα τα σχέδια και τις οδηγίες του επιβλέποντος μηχανικού και τις οδηγίες του κατασκευαστή μηχανικού** και χρησιμοποιούμε αν είναι δυνατόν **Ελληνικό σίδηρο που θεωρείται παγκοσμίως άριστο.**

Φροντίζουμε πάντα να υπάρχει **σωστή επικάλυψη** του οπλισμού, χρησιμοποιώντας πλαστικούς αποστάτες. Όπου υπάρχει **εμφανές μπετόν ή όξινο περιβάλλον** πρέπει η επικάλυψη



Κατοικία στη Μυτιλήνη

να είναι μεγαλύτερη.

Επιβάλλεται η σωστή και επιμελημένη διαβροχή του, από εργατοτεχνίτες που γνωρίζουν το αντικείμενο (όσο περίεργο και εάν ακούγεται είναι και αυτό τέχνη) ιδιαίτερα κατά τη φάση σκλήρυνσης του σκυροδέματος, αλλά και πολλές μέρες μετά για να πετύχουμε τις ύψιστες αντοχές και ιδιότητες του.

Τα **ξυλότυπα ή μεταλλότυπα** μας πρέπει να είναι σε καλή κατάσταση, επιμελώς καθαρισμένα και να πληρούν **τις προδιαγραφές που ορίζουν οι διεθνείς κανόνες.** Όπου υπάρχει επίχρισμα (ιδιαίτερα στα ταβάνια) πρέπει η επι-

φάνεια να είναι αδρή για **καλύτερη πρόσφυση.** Βαδίζουμε αυστηρά, με τα σχέδια και τις οδηγίες του **πολιτικού μηχανικού** και του **αρχιτέκτονα,** δεν ξεφεύγουμε από τις ορισμένες από τα παραπάνω διαστάσεις (υπάρχουν πλέον οι ελεγκτές δόμησης και όλα πρέπει να είναι νομότυπα) αλφαδιάζουμε και γωνιάζουμε πάντα - δονούμε- διαστρώνουμε με επιμέλεια.

Για τελικό συμπέρασμα λοιπόν λέμε ότι το σκυρόδεμα είναι εύπλαστο και αποκτά τη μορφή που εμείς του δίνουμε. **Και επειδή είναι φιλότιμο υλικό όσο το προσέχουμε τόσο εκείνο μας αποδίδει τα μέγιστα.** ●

Περί λίθων τέχνη !!!



Κτίριο στην Γέρα



Κατοικία στους Πύργους Περάματος



Κατοικία στην Μόρια



Κτίριο στην Αχιβάδα Μυτιλήνης

katzouridis.gr
Έργα τέχνης!!!

Παλαιόκηπος Γέρας
Τηλ.: 22510 84370 , Κιν.: 6936897033
E-mail: katzouridiste@yahoo.gr
www.katzouridis.gr

Περί λίθων τέχνη !!!



Τοίχος αντιστήριξης στην Μυτιλήνη



Τοίχος περίφραξης στην Ευρειακή Γέρας



Τοίχος αντιστήριξης στους Πύργους Περάματος



Συγκρότημα κατοικιών Παναγιούδα



Εκκλησάκι Αγίων Πάντων στο αγρόκτημα Ζώσα



Περί λίθων τέχνη !!!



Εκκλησία στην Ευρειακή (νάρθηκας από εμφανές σκυρόδεμα)



Βυζαντινή με τρούλο εξ' ολοκλήρου από σκυρόδεμα χωρίς να έχει ούτε ένα τούβλο ούτε κομμάτι ξύλου στην σκεπή

Περί λίθων τέχνη !!!

katzouridis.gr
Έργα τέχνης!!!

Παλαιόκηπος Γέρας
Τηλ.: 22510 84370
Κιν.: 6936897033
E-mail: katzouridiste@yahoo.gr
www.katzouridis.gr



Βιοτεχνικό κτίριο



Κατοικία στη Μυτιλήνη



Κτίριο ελαιουργίας

Περί λίθων τέχνη !!!



Αγροτ. Συνεταιρισμός Παλαιοκήπου



Κτίριο στον Παλιόκηπο

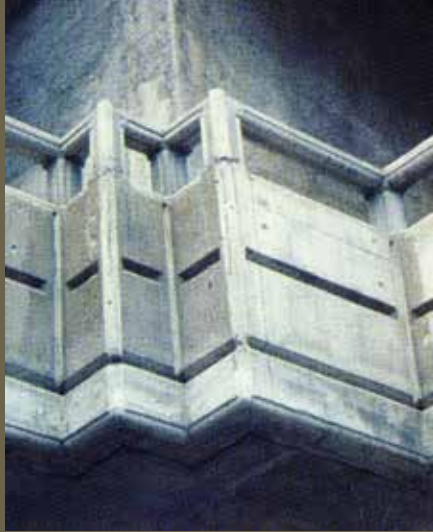


Κατοικία στην Μυτιλήνη

Όταν το σκυρόδεμα γίνεται έργο τέχνης

katzouridis.gr
Έργα τέχνης!!!

Παλαιόκηπος Γέρας
Τηλ.: 22510 84370
Κιν.: 6936897033
E-mail: katzouridiste@yahoo.gr
www.katzouridis.gr



Κατοικία στην Ευρειακή



Κατοικία στον Παπάδο Γέρας



Τοιχίο



Πολυκατοικία στην Χρυσομαλούσα



Κατοικία στην περιοχή Αχιβάδα Μυτιλήνη

Όταν το σκυρόδεμα γίνεται έργο τέχνης



Ελαιοτριβείο στο Σίγρι



Υδροροές από εμφανές σκυρόδεμα



Ελαιοτριβείο στο Σίγρι



Κτίριο αποθήκης στο Σίγρι

«Περί ανεργίας ο λόγος»



ΣΤΡΑΤΗΣ Δ. ΚΑΤΖΟΥΡΙΔΗΣ, ΑΘΗΝΑ ΑΡΧΕΣ ΔΕΚΑΕΤΙΑΣ 1950.

Το παρόν άρθρο έχει γραφεί ευελπιστώντας να αναδειχθεί η προβληματική κατάσταση έλλειψης εργατοτεχνικού προσωπικού στον τομέα των χειρωνακτικών εργασιών. Αναρωτιέμαι, γιατί μέχρι τώρα τα ΜΜΕ δεν έχουν ασχοληθεί επαρκώς με τις πραγματικές διαστάσεις του μείζονος αυτού προβλήματος. Πολλές φορές έχω διαβάσει δημοσιεύματα του τύπου “στα ύψη η ανεργία στο Β. Αιγαίο” κλπ. Καιρός να πάψουμε να στρουθοκαμηλίζουμε, να δούμε την αλήθεια κατάματα και να πούμε τα πράγματα με το όνομά τους.

Στον κατασκευαστικό κλάδο, που έχω προσωπική εμπειρία 45 ετών, παρουσιάζονται σοβαρά προβλήματα λόγω έλλειψης εξειδικευμένων τεχνιτών όλων των ειδικοτήτων, όπως τεχνιτών ξυλοτύπων, σιδεράδων, κτιστών, αμμοκονιαστών, ελαιοχρωματιστών κλπ ακόμη και ανειδίκευτων εργατών. Επιπρόσθετα, η προχωρημένη στο σύνολο των εργαζομένων του κλάδου ηλικία καθώς και η έλλειψη ενδιαφέροντος για εκμάθηση από τους νεότερους, τείνουν να κάνουν την κατάσταση ανησυχητική.

Με δεδομένη την επερχόμενη ανάπτυξη και την έναρξη μεγάλων τεχνικών έργων, όπως για παράδειγμα το Ελληνικό, Αφάντου κ.α. που έχουν μεγάλη υπεραξία και άρα μπορούν να πληρώσουν μεγάλα ημερομίσθια, θα υπάρξει τεράστιο πρόβλημα

και απομύζηση των εναπομείναντων εργατοτεχνιτών της Περιφέρειας.

Καταλήγω στο συμπέρασμα, στη βεβαιότητα θα έλεγα, πως τα επίσημα στοιχεία περί ανεργίας δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. Ανεργία στα προαναφερόμενα επαγγέλματα δεν υπάρχει. Αντιθέτως γιγαντώνεται ο αριθμός των επιδοτούμενων “ανέργων”. Ποια η συνέπεια αυτού; Είτε οι επιδοτούμενοι άνεργοι να εφησυχάζουν μέχρι τη λήξη της επιδότησης είτε σποραδικά να καταφεύγουν σε “μαύρη εργασία”.

Στα χρόνια πριν από την οικονομική κρίση νέα πνοή και ώθηση στις χειρωνακτικές εργασίες είχαν δώσει εργαζόμενοι από τις Βαλκανικές χώρες κυρίως από Αλβανία, που είναι σκληροτράχηλος και εργατικός λαός. Τώρα το μεγαλύτερο μέρος αυτών απορροφήθηκε κι απορροφάται από χώρες της Ευρώπης, οι οποίες προσφέρουν καλύτερες συνθήκες εργασίας, καλύτερες αμοιβές αλλά κυρίως διότι διαθέτουν πιο εύκολες και ταχύρρυθμες διαδικασίες νομιμοποίησής τους. Εδώ νομίζω είναι που επιβάλλεται η κρατική παρέμβαση μεριμνώντας για την προσέλκυση αλλοδαπών που επιθυμούν να εργαστούν απλοποιώντας τις διαδικασίες νομιμοποίησής τους, την κατοχύρωση των εργατικών δικαιωμάτων τους κλπ.



ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΜΠΕΤΑΤΖΗΔΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΣΤΡΑΤΗ Δ. ΚΑΤΖΟΥΡΙΔΗ ΑΡΧΕΣ ΔΕΚΑΕΤΙΑΣ ΤΟΥ '70.



ΣΚΥΡΟΔΕΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΡΕΙΑΚΗ ΓΕΡΑΣ ΜΕ ΑΝΑΒΑΤΩΡΙΟ ΚΑΙ ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΑ ΡΟΜΠΟΚΑ ΑΡΧΕΣ ΔΕΚΑΤΙΑΣ ΤΟΥ '80.



ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ε. ΚΑΤΖΟΥΡΙΔΗΣ ΣΕ ΣΚΥΡΟΔΕΤΗΣΗ ΤΟ 1981 ΣΕ ΗΛΙΚΙΑ 16 ΕΤΩΝ.



ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ε. ΚΑΤΖΟΥΡΙΔΗΣ ΜΕ ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΑ ΡΟΜΠΟΚΑ ΤΟ 1987.

Ακόμη καλύτερα θα πρέπει να δημιουργηθούν σχολές τεχνικών επαγγελματιών καθώς και εκμάθησης αγροτικών εργασιών ανεβάζοντας έτσι όχι μόνο τον αριθμό των μελλοντικών εργαζομένων αλλά και το επίπεδο των προσφερομένων εργασιών. Θα βοηθούσε πολύ η σωστή και αντικειμενική πληροφόρηση για τον επαγγελματικό προσανατολισμό κατά τη δευτεροβάθμια εκπαίδευση κι η παρότρυνση των μαθητών σε τεχνικές σχολές με άμεση επαγγελματική αποκατάσταση μιας κι οι καινούριες μέθοδοι και τα μηχανήματα κάνουν τα παραπάνω επαγγέλματα λιγότερο βαρέα κι ανθυγιεινά.

Χώρες που θεωρούνται κατώτερες πολιτισμικά, πολιτιστικά, οικονομικά και τεχνικά από εμάς προσφέρουν καλύτερο επαγγελματικό προσανατολισμό, τεχνικές σχολές κλπ.

Επίσης θα μπορούσε να υπάρχει οικονομική ενίσχυση στους εποχιακά εργαζομένους, στα άτομα που οι καιρικές συνθήκες φέρουν μειωμένο αριθμό ημερομισθίων, καλύτερη ασφάλιση, σωστές συνθήκες εργασίας και γενικά παροχές που θα προσέλκυαν περισσότερους νέους να ασχοληθούν με τα ανωτέρω επαγγέλματα.

Δεν είμαι εργατολόγος ούτε οικονομολόγος αλλά αν η πολιτεία σκύψει και μελετήσει το πρόβλημα αυτό είμαι σίγουρος ότι θα μπορούσε να

βρει τρόπους επίλυσης του.

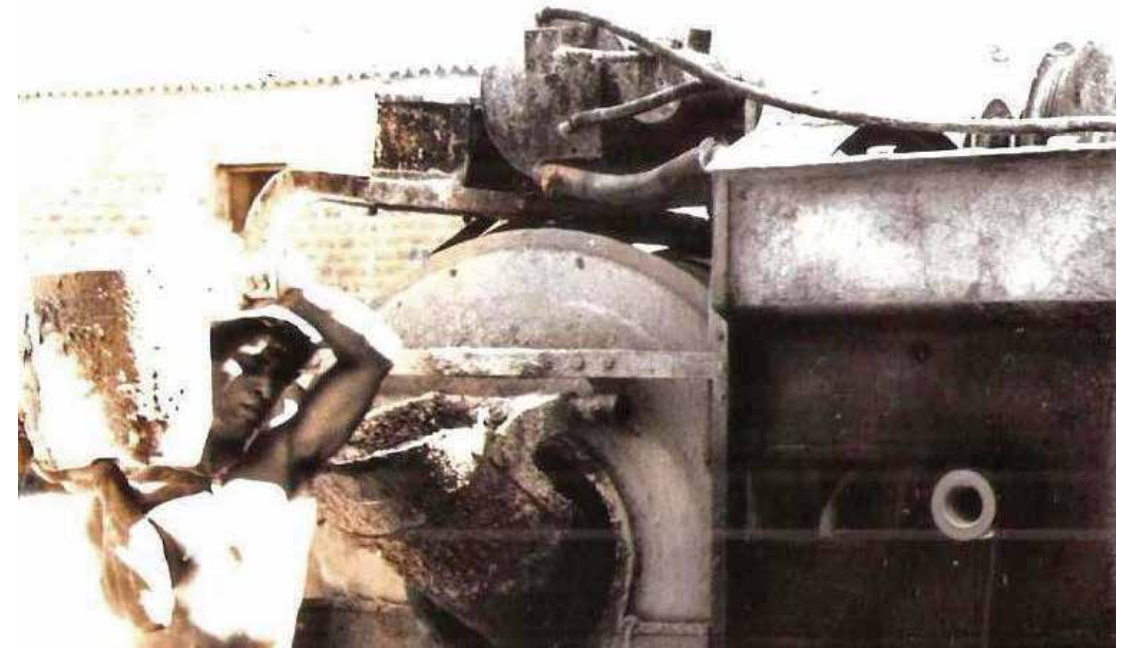
Εδώ θα πρέπει να προσθέσω ότι εκτός της πολιτείας θα πρέπει και οι οικογένειες να κατανοήσουν το τι συμβαίνει στην πραγματικότητα και να κατευθύνουν τα παιδιά τους προς τις τεχνικές εργασίες που είναι πολύ πιο εύκολες από ότι στο παρελθόν* υπάρχει μεγάλη ζήτηση, αμείβονται καλά και στο μέλλον θα είναι ακόμα πιο προσοδοφόρες.

Με απέραντο σεβασμό κι εκτίμηση στους εργαζόμενους, σε αυτούς που αληθινά επιθυμούν να εργαστούν, στους επιχειρηματίες του τομέα και όλους όσους πλήττονται σοβαρά από την προαναφερόμενη κατάσταση.

Δημήτρης Ε. Κατζουρίδης

*Ξεκίνησα να δουλεύω στην οικοδομή το 1979, στα δεκατέσσερα μου χρόνια. Καμία σχέση με το τώρα που υπάρχουν όλα αυτά τα μηχανήματα και τα εργαλεία που μειώνουν σημαντικά την επίπονη και έντονη σωματική προσπάθεια και κόυραση. Παρακάτω θα σας δώσω δυο παραδείγματα:

Το μπετόν το κουβαλάγαμε με τον τενεκέ σε πολύ μεγάλα ύψη ή στην καλύτερη περίπτωση με αναβατήριο ή καρότσι. Η ανάμιξη γινόταν με μπετονιέρες και η φόρτωση τους χειρονακτικά μέσα σε σύννεφο σκόνης από άμμο και τσιμέντο καθώς και τρομερό θόρυβο και καυσαέριο από τις ντιζελομη-



ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ε. ΚΑΤΖΟΥΡΙΔΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΤΗΣΗ ΜΕ ΜΠΕΤΟΝΙΕΡΑ ΡΟΜΠΟΚΑ ΣΕ ΗΛΙΚΙΑ 18 ΕΤΩΝ.

χανές Μαλκότσι.(παντελώς ανθυγιεινές συνθήκες).

Το έτοιμο σκυρόδεμα και οι πρέσες άντλησης του μας βοήθησαν πάρα πολύ και κάναν την ειδικότητα του μπετατζή πολύ πιο εύκολη σε σχέση με παλιά.

Ένα άλλο παράδειγμα είναι ότι οι πέτρες που χτίζαμε φτάνανε σε ογκόλιθους και τις σπάγαμε με την βαριά, ιδιαίτερα δύσκολη εργασία με ότι αυτό συνεπάγεται. Τώρα οι πέτρες έρχονται σπασμένες από το λατομείο ή τις σπάμε επί τόπου με μηχανήματα (τσάπα και σφυρί).

Παρόλα αυτά όμως δουλεύαμε πάντα με όρεξη, χαμόγελο και τραγούδι. Συμβουλευώ λοιπόν τα νέα παιδιά, να μην φοβούνται και απαξιώνουν τα τεχνικά επαγγέλματα γιατί πλέον είναι πολύ ευκολότερα, έχουν σίγουρο μέλλον, αρκετά καλές αποδοχές και πολύ πολύ υπερηφάνεια.

Εν κατακλείδι στα τεχνικά έργα, τα φορτηγά και οι αντλίες σκυροδέματος, οι γερανοί, τα παλετοφόρα μηχανήματα, οι πρέσες κονιαμάτων, τα νέα και ελαφρύτερα υλικά δόμησης, η παλετοποίηση των φορτίων, τα ηλεκτρικά εργαλεία όπως κομπρεσέρ, τροχοί κλπ (θυμάμαι πολύ καλά παλαιούς ηλεκτρολόγους και υδραυλικούς να ανοίγουν κανάλια με καλέμι και σφυρί, τον λεγόμενο ματρακά) γενικά η τεχνολογία, τα νέα είδη ένδυσης και υπόδησης κλπ. προσφέρουν πολύ καλύτερες και ασφαλέστερες συνθήκες εργασίας. ●





Μάρμαρα Ψαρρού

Της
ΜΑΓΔΑΣ ΨΑΡΡΟΥ

Η εταιρεία μας, εδρεύει στην Παγανή Μυτιλήνης και έχει ιστορία 150 χρόνων. Με σύγχρονες εγκαταστάσεις και μηχανήματα τελευταίας τεχνολογίας (τελάρο, μονόλαμο, μπουρελομηχανή, κόπτες, φρέζα, μηχανές λείανσης) αποτελεί τη μοναδική μονάδα κοπής και επεξεργασίας όγκων μαρμάρων, γρανιτών και πέτρας στο Βόρειο Αιγαίο. Συνεργαζόμαστε με όλα τα λατομεία της Ελλάδας και κάποια του εξωτερικού. Έχουμε τη δυνατότητα να σας προμηθεύσουμε και να τοποθετήσουμε οποιοδήποτε μάρμαρο, τεχνομάρμαρο, γρανίτη, τεχνογρανίτη και πέτρα σας ενδιαφέρει. Ιδιαίτεροι συνεργάτες μας είναι τα λατομεία μαρμάρων Καβάλας, Βεροίας, Θάσου, Ξηροποτάμου, Κοζάνης,

Ιωαννίνων και Διονύσου. Επιπλέον, είμαστε οι μοναδικοί προμηθευτές του μαρμάρου Μυτιλήνης. Έχουμε τη δυνατότητα να σας προμηθεύσουμε, ανάλογα με τις ανάγκες σας, τα άνωθεν υλικά σε μεγάλη ποσότητα με άριστη ποιότητα στις πλέον ανταγωνιστικές τιμές. Ακόμα, έχουμε την απαραίτητη τεχνογνωσία και εξοπλισμό για να επεξεργαστούμε επιφάνειες μαρμάρων, γρανιτών και πετρών με διάφορες μορφές όπως λείανση, αντικέ, χτενιστό, σφυρίλατο και αδιαβροχοποίηση. Καθώς και αντιγραφές διακοσμητικών - καλλιτεχνικών στοιχείων νεοκλασικών κτηρίων και εκκλησιών. Κατασκευάζουμε αγκωνάρια λιθοδομής, λαξευτά σε επιθυμητές διαστάσεις από πέτρα ή μάρμαρο. ●



Μάρμαρα ΨΑΡΡΟΥ

ΣΧΙΣΤΗΡΙΟ ΜΑΡΜΑΡΟΥ - ΠΕΤΡΑΣ








- ✿ Μάρμαρα
- ✿ Πέτρες
- ✿ Γρανίτες
- ✿ Χαλαζιακά
- ✿ Αγκωνάρια
- ✿ Τζάκια
- ✿ Γλυπτά
- ✿ Μαυσωλεία









Ψαρρός Γιώργος - Ψαρρού Μάγδα Ο.Ε.

ΠΑΓΑΝΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΚΙΝ.: 6932638460, 6974304382

ΤΗΛ.: 225 1044250, 28939

Η τάση που επέστρεψε από το παρελθόν για να κάνει το σπίτι πιο αριστοκρατικό

Υπέροχα σπίτια με μάρμαρο

Θέλουμε νέες διακοσμητικές ιδέες και οι νέες τάσεις μπορούν να μας τις προσφέρουν.

Μια μικρή μόνο πινελιά, μπορεί να κάνει τη μεγάλη διαφορά στη διακόσμηση του σπιτιού. Το 2018 είναι γεμάτο ανατροπές και εκπλήξεις (και) στο interior design.

Φέρνει στην πρώτη γραμμή τάσεις από το παρελθόν και με μια εμπνευσμένη ματιά τις αναδεικνύει και τις εντάσσει στο χώρο προσαρμοσμένες στις ανάγκες μας.

Ένα από τα πιο κοινά αλλά ταυτόχρονα από τα πιο πολυτελή υλικά είναι και πάλι στη μόδα, μετά από δύο δεκαετίες κατά τις οποίες χαρακτηριζόταν «βαρύ» διακοσμητικά!

Το μάρμαρο είναι μια από τις πιο hot τάσεις στη διακόσμηση του σπιτιού αυτή τη στιγμή και το συναντάμε πια σε όλους τους εσωτερικούς χώρους (κουζίνα, μπάνιο, καθιστικό, κρεβατοκάμαρα), σε αντικείμενα και έπιπλα.

Ένα ρολόι με μάρμαρο μπορεί να κρεμαστεί στον τοίχο του σαλονιού, ένα σουβέρ από μάρμαρο μπορούμε να ακουμπήσουμε στο τραπέζι ή ακόμα και το ίδιο το τραπέζι μπορεί να έχει επένδυση από μάρμαρο.

Αυτή τη σεζόν, το πράσινο μάρμαρο είναι μια από τις top διακοσμητικές τάσεις και με την ξεχωριστή του φινέτσα μπαίνει στο σπίτι και το αλλάζει.

Το μάρμαρο είναι ένα υπέροχο φυσικό υλικό που ομορφαίνει κάθε χώρο, μπορεί να είναι συγχρόνως διαχρονικό και μοντέρνο. Δίνει μια ιδιαίτερη υφή στους χώρους μας, αναβαθμίζοντάς τους. Το πράσινο μάρμαρο είναι μια από τις διακοσμητικές τάσεις που ήδη βλέπουμε πολύ και προσδίδει ξεχωριστή γοητεία σε όποιο σημείο του σπιτιού κι αν ενταχθεί.

Δείτε τις φωτογραφίες και πάρτε ιδέες από τις πολλές χρήσεις του σε όλους τους χώρους του σπιτιού!



Έχω τζάκι επενδυμένο με μάρμαρο. Μπορώ να το προστατέψω από πιθανούς λεκέδες ή καπνίλα;

Φυσικά. Υπάρχουν τα υλικά αδιαβροχοποίησης που κάνουν ακριβώς αυτή την δουλειά. Προστατεύουν τα μάρμαρα από ενδεχόμενη φθορά.

Το μαρμάρينو δάπεδο σε κάποια σημεία έχει χαρακτεί. Μπορούν να φύγουν και αν ναι πώς ακριβώς;

Δυστυχώς δεν μπορεί να φύγει η χαρακιά από οποιοδήποτε μάρμαρο. Τα μάρμαρα πρέπει να τριφτούν και να γυαλιστούν εξαρχής.

Στο μαρμάρينو δάπεδό μου υπάρχει κάποιος χρωματικός λεκές. Πώς μπορεί να βγει;

Στην αγορά κυκλοφορούν πολλά προϊόντα που μπορούν να απομακρύνουν τον χρωματικό λεκέ από το μάρμαρο. Θα πρέπει να μιλήσετε με κάποιον υπεύθυνο για περισσότερες λεπτομέρειες.

Μαρμάρινες σκάλες που έχουν χάσει την γυαλάδα τους μπορούν να επανέλθουν στην πρότερη μορφή τους;

Φυσικά και γίνεται. Θα πρέπει να απευθυνθείτε σε κάποιον έμπειρο μάστορα για την εργασία αυτή.



Τα μάρμαρα του σπιτιού μου απορροφούν πολύ εύκολα. Μπορώ να κάνω κάτι γι' αυτό; Για να απορροφούν πολύ εύκολα σημαίνει ότι

ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ

Ντύστε το σπίτι σας με τις
πλεκτρικές - ηλεκτρονικές συσκευές της επιλογής σας
και ξεκινήστε τη νέα σας ζωή

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 6-ΜΥΤΙΛΗΝΗ - 22510 54940

τα μάρμαρα που χρησιμοποιείτε είναι δολομιτικά και άρα ευπαθή. Στην αγορά κυκλοφορούν πολλά υγρά τα οποία χρησιμοποιούνται για την προστασία του μαρμάρου. Μιλήστε με κάποιον ειδικό να σας προτείνει κάποια αδιαβροχοποίηση.

Έχω επενδύσει την πρόσοψη του μαγαζιού μου με μαρμάρινη επένδυση μπορούμε να την προστατέψουμε από spray graffiti;

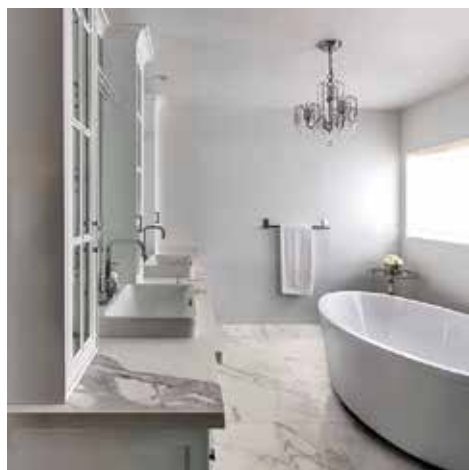
Κυκλοφορούν στην αγορά ειδικά προϊόντα για την προστασία και τον καθαρισμό από χρώματα graffiti.

Μπορώ να χρησιμοποιήσω ένα μάρμαρο για πάγκο κουζίνας;

Δεν κάνουν όλα τα μάρμαρα για πάγκο κουζίνας, αλλά και αυτά που κάνουν χρειάζονται ιδιαίτερη προσοχή στην χρήση τους γιατί τα μάρμαρα είναι ευαίσθητα και στην απορρόφηση λεκέδων και στην χάραξη από αντικείμενα όπως πχ από μαχαίρια.

Λεκέδες από σάλτσα, λεμόνια, ούρα σκύλου ή οτιδήποτε άλλο είναι δυνατόν να αφαιρεθούν από τα μάρμαρα;

Μπορούν και πολύ εύκολα μάλιστα. Στην αγορά κυκλοφορούν καθαριστικά που τα αφήνετε πάνω στον λεκέ για 24 ώρες περίπου με ένα βαμβάκι. Μόλις περάσει ο χρόνος και αφαιρέσετε το βαμβάκι ο λεκές έχει εξαφανιστεί. Ενδέχεται να χρειαστεί τοπικό γυάλισμα. ●



Συχνές ερωτήσεις για τα μάρμαρα



Πώς γίνεται το ίδιο μάρμαρο να έχει τόσο μεγάλη διαφορά στην τιμή από τον έναν κατασκευαστή στον άλλο;

Τα μάρμαρα δεν είναι τυποποιημένα προϊόντα για να έχουν την ίδια τιμή. Κάθε όγκος από το ίδιο μάρμαρο έχει διαφορετική ποιότητα και γι' αυτό διαφορετική τιμή. Στα μάρμαρα ισχύει το ό,τι πληρώνεις παίρνεις.

Πώς πρέπει να καθαρίζουμε τα μάρμαρα;

Τα γυαλισμένα μάρμαρα επηρεάζονται πολύ από τα διάφορα καθαριστικά που χρησιμοποιούμε. Μόνο τα ουδέτερα καθαριστικά με PH 7 είναι κατάλληλα για τον καθαρισμό μαρμάρινων επιφανειών. Το πράσινο σαπούνι είναι ό,τι καλύτερο για τα μάρμαρα..●

Τι να ΜΗΝ κρατήσεις σε μία ανακαίνιση σπιτιού!



Έχεις αρχίσει να σκέφτεσαι ότι μία ανακαίνιση σπιτιού είναι απαραίτητη για τον χώρο σου; Η διαδικασία της ανακαίνισης μπορεί να φέρει αρκετή ταλαιπωρία και κόυραση. Ακόμα, ένας συνηθισμένος προβληματισμός είναι ποια στοιχεία του παλιού σπιτιού να κρατήσεις και ποια όχι. Παρακάτω σου παρουσιάζουμε τα 5 χαρακτηριστικά του παλιού σου σπιτιού, στα οποία χρειάζεται να πεις οπωσδήποτε αντίο.

Τι πρέπει να αλλάξεις σε μια ανακαίνιση μπάνιου!

1. Πλακάκια μπάνιου

Σε μία γενική ανακαίνιση, η ανακαίνιση μπάνιου έχει πρωταγωνιστικό ρόλο. Αν δεν ξέρεις τι να πρωτοαλλάξεις σε αυτό, τότε θα σε βοηθήσουμε λέγοντας ότι τα πλακάκια είναι σίγουρα στη λίστα των πραγμάτων που χρειάζεται να αλλάξουν.

Τα πλακάκια, ειδικά στα παλιά σπία, έχουν

πάντα ιδιαίτερα χρώματα και σχέδια καθώς είναι επηρεασμένα από προηγούμενες δεκαετίες. Έντονο ροζ ή γαλάζιο, με μεγάλα λουλούδια ή γεωμετρικά σχέδια, τα πλακάκια αυτά έχουν χάσει πια την αίγλη τους.

Αν τα πλακάκια είναι σαν καινούρια και μπορείς να τα εντάξεις στη σύγχρονη εποχή με μία vintage διακόσμηση σπιτιού τότε μπορείς να τα κρατήσεις. Αν όμως, δε θέλεις να έχεις ένα μπάνιο βγαλμένο από τα 70s, τα πλακάκια χρειάζεται να αλλάξουν άμεσα.

Μιας και δε θα κάνεις σύντομα αντίστοιχη εργασία, σου προτείνουμε να διαλέξεις ένα πλακάκι που να είναι καλής ποιότητας, χωρίς έντονα σχέδια ή χρώματα που να μπορεί να ταιριάζει στο άμεσο μέλλον.

2. Πάτωμα

Το παλιό μωσαϊκό επίσης είχε τις δόξες του πιο παλιά, αλλά πλέον υπάρχουν καλύτερες και



πιο μοντέρνες λύσεις για το σπίτι. Σε περίπτωση λοιπόν που δε θέλεις να κρατήσεις τα vintage στοιχεία του πατώματος σου, είναι καιρός να προχωρήσεις σε αντικατάστασή του.

Μελέτησε τι ταιριάζει καλύτερα στο χώρο και επέλεξε ανάμεσα σε πλακάκι, βινυλικό δάπεδο και ξύλο.

Αν έχεις φθαρμένο παρκέ, μία οικονομική ιδέα είναι να τσεκάρεις αν μπορεί να γίνει συντήρηση προτού βάλεις μπροστά την αντικατάστασή του. Το τρίψιμο και γυάλισμα του παρκέ σου, θα το μεταμορφώσει δραστικά και θα το κάνει σαν καινούριο.

3. Κουφώματα

Μία από τις πιο αναγκαίες αλλαγές σε μία ανακαίνιση σπιτιού είναι και αυτή των κουφωμάτων. Τα παλιά ξύλινα κουφώματα δεν είναι η καλύτερη ιδέα για ένα σύγχρονο σπίτι. Βάζοντας ενεργειακά κουφώματα, μεταξύ άλλων εξασφαλίζεις καλύτερη θέρμανση ή ψύξη του χώρου, χωρίς διαρροές θερμότητας.

Ακόμα, προσθέτοντας σίτες μπορείς να απολαμβάνεις το καλοκαιρινό αεράκι χωρίς τους ανεπιθύμητους επισκέπτες.

Τέλος, αν θέλεις να εξασφαλίσεις και μεγαλύτερη ασφάλεια, τα ηλεκτρικά ρολά είναι η λύση.

4. Πόρτα

Όπως και με τα κουφώματα έτσι και με την πόρτα, είναι απαραίτητο να φύγει η παλιά πόρτα του σπιτιού και να αντικατασταθεί με μία πόρτα ασφαλείας. Η πόρτα ασφαλείας δε σου παρέχει μόνο την επιπλέον ασφάλεια που χρειάζεται στο



σπίτι σου, αλλά προσφέρει και ηχομόνωση από τους εξωτερικούς θορύβους.

5. Υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις

Επειδή η ανακαίνιση σπιτιού γίνεται συνήθως μόνο μία φορά, καλό είναι να αντικαταστήσεις και τις παλιές υδραυλικές του σωληνώσεις με σύγχρονα και πιο ανθεκτικά υλικά. Το ίδιο ισχύει και για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση του χώρου που πάει μαζί με εκείνον τον παλιό ηλεκτρολογικό πίνακα στο χωλ.

Για να μην ξηλώσεις στο μέλλον τα καινούρια σου πλακάκια λόγω κάποιας βλάβης, βάλε τις εργασίες αυτές στην ανακαίνιση κουζίνας και μπάνιου και δε θα το μετανιώσεις.

Για όλες τις παραπάνω εργασίες, μη διστάσεις να εμπιστευτείς έμπειρους και εξειδικευμένους επαγγελματίες του χώρου που θα σε βοηθήσουν να μετατρέψεις το σπίτι σου στον χώρο που πάντα ονειρευόσουν! ●



ΜΥΡΙΤΖΗΣ

& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ο Ι
Ε Π Ι Χ Ε Ι Ρ Η Σ Ε Ω Ν

Εντός του 2024, αρχής γενομένης από το μήνα Ιούλιο, αναμένεται η προκήρυξη σημαντικών επιδοτούμενων προγραμμάτων τόσο για νέες όσο και για υφιστάμενες επιχειρήσεις, σε όλους σχεδόν τους κλάδους οικονομικής δραστηριότητας (ενδεικτικά τουρισμός, εστίαση – αναψυχή, μεταποίηση, εμπόριο, υπηρεσίες).

Επικοινωνήστε με το γραφείο μας στο τηλέφωνο **22510 40377** (τηλεφωνικό κέντρο) για να εγγραφείτε στη λίστα έγκαιρης ενημέρωσης πάνω σε όλα τα νέα προγράμματα που κατά καιρούς προκηρύσσονται.

Μυριτζής και Συνεργάτες

Γιατί η έγκυρη ενημέρωση του επιχειρηματία είναι και δική μας υπόθεση

ΕΡΕΣΟΥ 5, ΜΥΤΙΛΗΝΗ 811 00

ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 22510 40377

• e-mail: miritzis1987@gmail.com • www.mks.gr



ΣΠΑΝΟΣ
ΕΠΙΠΛΑ

ΑΠΟ ΤΟ 1965

